



Al contestar por favor cite estos datos:  
**Radicado No. 20225000027521**

Bogotá D.C., 01 AGU 2022

AVISO No. 0030

La AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, por medio del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 4 el 18 de octubre de 2016, facultó a la sociedad VÍA 40 EXPRESS S.A.S., firma concesionaria, para adelantar el trámite de adquisición predial para la ejecución del proyecto “Ampliación Tercer Carril –Doble Calzada Bogotá – Girardot” proyecto declarado de utilidad pública e interés social, mediante la Resolución No. 1827 del 28 de octubre de 2015, modificada y adicionada por la Resolución No. 1341 del 24 de julio de 2018, suscritas por la ANI; así las cosas, este Concesionario se permite informar que se requiere adquirir una franja de terreno del predio denominado Lote No. 2, ubicado en la Vereda San José del municipio de Melgar, departamento del Tolima, cuyo titular inscrito es el señor LUIS ALFREDO TORRES, identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.055.719, propietario del predio en mención.

Que, estudiada la tradición del predio afectado, se tiene que en el folio de matrícula referido en la anotación N° 020 registra una Limitación al dominio-Demanda en proceso ordinario, Nulidad de Contrato de Compraventa, mediante Oficio 2215 del 30 de septiembre de 2014 proferida por el Juzgado 21 Civil Municipal de Bogotá, donde el demandante es el señor LUIS ALFRDO TORRES y el demandado es JAIRO ORTIZ; Sin embargo en la Anotación N°021 se encuentra inscrita la Declaratoria de nulidad de escritura pública No. 2735 de 2012 de la Notaría 43 de Bogotá D.C., estas situaciones no permiten consolidar el derecho de dominio a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura, del área requerida para el Proyecto “Ampliación Tercer Carril –Doble Calzada Bogotá – Girardot”, razón por la cual se solicitó a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Melgar, la inscripción en la columna 09 – OTROS del Folio de matrícula inmobiliaria referido, de la intención de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, de dar aplicación a la figura del saneamiento automático (Ley 1682 de 2013 Art. 21), reglamentado por el Decreto 1079 de 2015 Parte 4, Título 2.

Que en virtud de lo establecido en el inciso 2°, artículo 2.4.2.4, del Decreto 1079 de fecha 26 de mayo de 2015 Parte 4, Título 2, se comunica por el presente aviso que el Concesionario Vía 40 EXPRESS S.A.S, como entidad delegataria de la Agencia Nacional de Infraestructura adelantará el saneamiento automático respecto al predio denominado LOTE No. 2, ubicado en la Vereda San José, del municipio de Melgar, en una faja de terreno de 310,24 m<sup>2</sup>, correspondiente a la Unidad

Carrera 13 No.97-76, Edificio ASTAF Oficina 301, Bogotá, Colombia – Teléfono: (57) (1)  
3906013

[www.via40express.com](http://www.via40express.com)



Al contestar por favor cite estos datos:  
**Radicado No. 20225000027521**

Funcional uno (1) tramo GIRARDOT -ACCESO TUNEL SUMAPAZ COSTADO MELGAR del Proyecto "Ampliación Tercer Carril -Doble Calzada Bogotá - Girardot".

El presente aviso se difundirá a través en un medio de comunicación de amplia difusión en el lugar de ubicación del inmueble se fijará en un lugar público de las oficinas del Consorcio Vial Ruta 40, ubicada en la carrera 27 N° 21-36, en la ciudad de Fusagasugá. Igualmente, en su página web, y en la Alcaldía Municipal de Melgar - Tolima; a fin de que las personas que consideren tener un derecho sobre el inmueble puedan solicitar administrativamente su reconocimiento pecuniario.

EL CONSORCIO VIAL RUTA 40, en Fusagasugá, Colombia.

Fijado el día 03 del mes Agosto año 2022, a las 7:00 a.m.

Desfijado el día 09 del mes de Agosto año 2022, a las 6:00 p.m.

Atentamente,



**FRANCOIS REGIS LE MIERE**

Director de Proyecto

**VÍA 40 EXPRESS S.A.S.**

Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**

Anexo: sin anexos

Proyectó: CR40.

Revisó: EM

[GERENCIA CONTRACTUAL] SANDRA NEGRETTE |